

Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Číslo záznamu: 9050/2020
Číslo spisu: 221
Vybavuje: Bc. Ján Meliš
Tel: 041/43 08 928
Email: jan.melis@mestokrasno.sk

V Krásne nad Kysucou, 14.10.2020

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA

Navrhovatelia **Anton Murgaš, trvale bytom Kalinov č. 1278, 023 02 Krásno nad Kysucou s manželkou Ivanou Murgašovou, trvale bytom Kalinov č. 315, 023 02 Krásno nad Kysucou** (ďalej len „stavebníci“) dňa 12.10.2020 podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Rodinný dom“

na pozemku registra "C" parcela č. KN 8466/1 v intraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Účelom stavby je novostavba rodinného domu pre rodinu investora. Objekt je situovaný na prevažne rovinnom teréne v katastri mesta Krásno nad Kysucou. Objekt je riešený ako „solitér“. Navrhovaná stavba rešpektuje výškové regulatívy. Pri severovýchodnej strane pozemku investora prebieha prístupová komunikácia. Vjazd na pozemok bude z prístupovej komunikácie. Okolie navrhovaného objektu je zastavané individuálnou bytovou výstavbou. Parkovanie dvoch osobných automobilov a nadstrešené miesto pre zberné nádoby budú situované v severnej časti pozemku. Pri objekte rodinného domu sa plánuje terasa na južnej strane o výmere 17,4m². Objekt je obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Hlavný vstup do budovy bude riešený zo západnej strany objektu, kde bude nadstrešené závetrie. Obytné priestory sú orientované v južnej a západnej časti stavby. Technické priestory sú situované vo východnej časti stavby. Strecha je navrhovaná ako sedlová. Architektonické riešenie strechy je podriadené tomuto základnému princípu objektovej skladby. Stavba bude napojená na verejné rozvody el. energie, plynu, kanalizácie a vodovodu novovybudovanými prípojkami. Architektonický a objemový návrh vychádza z požiadavky investora na vytvorenie obytných priestorov. Po ukončení stavebnej činnosti bude objekt aj jeho okolie vyčistené, spevnené plochy budú doplnené zámkovou dlažbou.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Členenie stavby: **SO 01** - novostavba rodinného domu
 SO 02 - oplotenie
 SO 03 - spevnené plochy
 SO 04 - kanalizačná prípojka
 SO 05 - vodovodná prípojka
 SO 06 - vsakovacia šachta dažďovej kanalizácie
 SO 07 - plynová prípojka
 SO 08 - elektrická prípojka

Stavebný úrad po posúdení predložených podkladov dospel k záveru, že sú splnené predpoklady pre spojenie územného a stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky a pripomienky k riešeniu stavby uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu do podkladov nahliadnuť na tunajšom úrade počas úradných dní (stavebný úrad Krásno nad Kysucou, úradné dni: *Pondelok* 7:00 – 11:30 hod, 12:00 – 15:00 hod; *Streda* 7:00 – 11:30 hod, 12:00 – 17:00 hod; *Piatok* 7:00 – 11:30 hod, 12:00 – 13:00 hod).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Doručuje sa:

1. Anton Murgaš, Kalinov č. 1278, 023 02 Krásno nad Kysucou – stavebník
2. Ivana Murgašová, Kalinov č. 315, 023 02 Krásno nad Kysucou – stavebník
3. Ing. Arch. Tomáš Bytčanek, Hviezdoslavova 1950/5, 022 01 Čadca – projektant / stav. dozor
4. Pavol Zuzčák, Kalinov 331, 023 02 Krásno nad Kysucou
5. Václav Matejíček, Očšadnica č. 1596, 023 01 Očšadnica
6. Iveta Serafinová, Skalité č. 870, 023 14 Skalité
7. Otília Murgašová, Kalinov č. 1278, 023 02 Krásno nad Kysucou
8. Tomáš Kordek, Svrčinovec 757, 023 12 Svrčinovec
9. Daniela Kordeková, Očšadnica č. 1512, 023 01 Očšadnica
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
11. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemkoch parc. č. EKN 8466, 8474/2. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknuté orgány:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Vyvesené dňa : 14.10.2020

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 14.10.2020 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie